

.....●.....●.....
Soumis à l'enquête publique Le Vice-Syndic La Secrétaire
du au

Approuvé par le Département compétent

La Cheffe du Département

à Lausanne, le :

ENTRE EN VIGUEUR LE

	ABA PARTENAIRES SA ADJUTAIRES D'ESPACES BONIFICATEURS DE TERRITOIRES ACTIVATEURS DE PRISES 35	ADRESSE APRÈS DE RUMINE 20 CH-1000 LAUSANNE 0041 71 721 26 26	Plan établi sur la base des données cadastrales du 17.11.2023 (©Etat de Vaud) contrôlé par BRUN SA Pôle de la Croix-Blanche 42, CP 47 1300 Espalinges
---	--	--	--

LEGENDE DU PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

GENERALITES

- | | |
|---|--|
|  | Périmètre du PACom |
| | Périmètre de plan d'affectation légalisé |
|  | Bâtiment hors-sol |
|  | Autre type de bâtiment (souterrain, couvert indépendant) |

AFFECTATIONS

Zones à bâtir (15 LAT)

- | | |
|---|--|
|  | Zone centrale 15 LAT - A |
|  | Zone centrale 15 LAT - B |
|  | Zone d'habitation de faible densité 15 LAT |
|  | Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT - A |
|  | Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT - B |
|  | Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT - C |
|  | Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - A, B, C, D, E |
|  | Zone de verdure 15 LAT - A |
|  | Zone de verdure 15 LAT - B |
|  | Zone ferroviaire 15 LAT |
|  | Zone de desserte 15 LAT |

Zones agricoles (16 LAT)

- Zone agricole 16 LAT
-  Zone agricole protégée 16 LAT

Zones de protection (17 LAT)

- Zone des eaux 17 LAT

Autres zones (18 LAT)

- | | |
|---|--|
| | Aire forestière (18 LAT) statique - selon constatation de la nature forestière (art. 24 LVLFo) |
| | Aire forestière (18 LAT) à titre indicatif (art.1 RLVLFo) |
|  | Zone de desserte 18 LAT |
|  | Zone ferroviaire 18 LAT |

CONTENUS SUPERPOSES

- Mobilité**
- • • • • Itinéraire pédestre (Vaud Randonnée)
 - • • • • Itinéraire cycliste (Suisse Mobilité)
 - • • • • Itinéraire pédestre (à créer)

Patrimoine culturel

- Objet classé
- Objet inscrit à l'inventaire
- Note obtenue au recensement architectural : 2 =  3 =  4 = 
- Région archéologique
- Voie de communication historique de la Suisse d'importance nationale avec substance (VVS)
- Jardin ICOMOS

Eaux

- Espace réservé aux eaux (ERE) selon CEaux art. 41a et c

Forêts

- Distance par rapport à la forêt - bande inconstructible depuis la limite forestière statique (art. 27 LVLVo)
- Aire forestière 18 LAT à titre indicatif (art. 1 RLVVo) superposée à une zone de desserte 18 LAT

Autres

- Ligne à haute tension

SECTEURS SUPERPOSES

Dangers naturels

- ☐ Secteur de restriction DN - Ruissellement

Constructibilité

- | | |
|---|--|
| | Parcelle visée par une mesure de disponibilité |
|  | Secteur de protection du site bâti 17 LAT |
|  | Secteur superposé à prescription particulière (inconstructibilité partielle) |
|  | Secteur superposé à prescription particulière (hauteur) |
|  | Aire de jardin |

Accidents majeurs

- ☐ Périmètre de consultation OPAM

Projet d'intégration "Le Pâquis" - Nord

- | | |
|---|--|
|  | Secteur à prescription particulière (image directrice) |
|  | Périmètre d'implantation du sodé |
|  | Périmètre d'implantation des bâtiments (A1, A2) |
|  | Construction à démolir |

