



PREAVIS MUNICIPAL No 7/2014

relatif à l'arrêté d'imposition pour l'année 2015

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers communaux,

1.- Préambule

L'arrêté d'imposition de notre commune, adopté par le Conseil communal le 29 octobre 2013, arrive à échéance le 31 décembre 2014.

Bien que nous maîtrisons nos propres charges de fonctionnement, ce préavis se fonde sur des prévisions toujours incertaines en raison de la réforme du système de péréquation intercommunale, entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2011, et c'est à nouveau en l'absence de chiffres précis que le taux d'imposition communal des prochains exercices doit être fixé.

Dans ce contexte et compte tenu des informations mises à disposition, prévoir les rentrées fiscales ou les charges péréquatives futures exactes se révèle, une nouvelle fois, être une tâche hasardeuse.

2.- Mode de fonctionnement

Nous vous rappelons que l'arrêté d'imposition est l'unique moyen pour la Municipalité d'imaginer des rentrées financières susceptibles de couvrir, au moins, le montant des charges qu'elle inscrit au budget de fonctionnement pour une année comptable, afin de libérer une marge d'autofinancement suffisante pour procéder aux amortissements obligatoires des dépenses d'investissements consenties antérieurement.

Comme pour toute institution publique, les charges de fonctionnement sont couvertes, principalement, par les recettes générées par les impôts, taxes, émoluments et concessions.

Voici le détail des **recettes** communales prévues au **budget 2014** (coefficient **55** avant approbation de l'arrêté d'imposition 2014) :

	<u>CHF</u>	<u>%</u>
Impôts	6'938'300	84.95
Revenus du patrimoine	205'900	2.52
Taxes, émoluments, produits des ventes	584'800	7.16
Parts à des recettes cantonales (gains immobiliers)	200'000	2.45
Participations et rbt de collectivités publiques	238'000	2.92
	8'167'000	100.00

3.- Généralités

3.1 Evolution des taux d'impôt dans la région lausannoise

Le taux d'imposition en pourcent de l'impôt cantonal de base est prélevé sur le revenu et la fortune des personnes physiques, le bénéfice net et le capital des personnes morales (sociétés), les recettes brutes et les capitaux investis des personnes morales qui exploitent une entreprise et l'impôt spécial dû par les étrangers.

Détail de l'évolution des coefficients d'impôt des communes de la région lausannoise :

<u>Communes</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Belmont-sur-Lausanne	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	75.0	69.0	71.0	71.0	69.5
Cheseaux-sur-Lausanne	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5	78.5	72.5	74.5	74.5	74.5
Crissier	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	64.0	66.0	65.0	65.0
Epalinges	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	64.0	66.0	66.0	66.0
Jouxkens-Mézery	85.0	79.0	73.0	70.0	68.0	66.0	60.0	62.0	59.0	55.0
Lausanne	83.0	83.0	83.0	83.0	83.0	83.0	77.0	79.0	79.0	79.0
Le Mont-sur-Lausanne	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	70.0	64.0	69.0	75.0	75.0
Paudex	60.9	65.0	65.0	67.0	67.0	67.0	61.0	63.0	63.0	61.5
Prilly	77.5	77.5	77.5	77.5	77.5	77.5	71.5	73.5	73.5	73.5
Pully	69.0	69.0	69.0	69.0	69.0	69.0	63.0	65.0	63.0	63.0
Renens	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5	75.5	78.5	78.5	70.0
Romanel-sur-Lausanne	61.0	66.0	66.0	66.0	66.0	69.0	63.0	67.0	70.0	70.0
Saint-Sulpice	49.0	58.0	58.0	60.0	60.0	60.0	54.0	56.0	55.0	55.0
Ensemble des communes (318)	71.0	71.9	71.7	72.0	71.9	72.1	66.1	68.0	67.9	67.9
District de Lausanne <i>(Cheseaux-sur-Lausanne, Epalinges, Jouxkens-Mézery, Lausanne, Le Mont-sur-Lausanne, Romanel-sur-Lausanne)</i>	80.8	81.0	80.8	80.7	80.7	81.1	75.1	77.0	77.1	77.0

L'observation des arrêtés d'imposition indique que le taux d'impôt communal moyen s'élève à 67.9 points en 2014.

Le taux d'imposition de Jouxten-Mézery est inférieur à cet indicateur ainsi que celui du district de Lausanne (77.0 points)

3.2 Comparaison de l'impôt par point par habitant

Vous trouverez, ci-dessous, le tableau détaillant les valeurs du point d'impôt communal par habitant (*chiffres fournis par le SCRIS, en CHF*), afin de comparer la force fiscale des communes du nouveau district de Lausanne :

<u>Années</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
District de Lausanne	34.1	37.7	38.7	38.8	41.4	39.5	39.1	41.1	42.8
Cheseaux-sur-Lausanne	31.9	32.6	37.3	39.9	41.8	43.7	37.4	57.4	33.8
Epalinges	38.6	39.3	41.0	42.8	45.2	41.5	40.5	43.1	42.8
Jouxten-Mézery	58.4	70.9	65.2	61.1	68.8	62.3	64.6	118.2	171.0
Lausanne	33.3	37.3	38.2	37.9	40.6	38.9	38.9	39.7	41.6
Le Mont-sur-Lausanne	43.4	44.8	48.4	50.7	50.4	47.3	42.1	48.0	51.0
Romanel-sur-Lausanne	26.7	26.1	28.0	30.6	38.1	27.6	27.5	28.5	31.9
Autres communes pour comparaison :									
Belmont-sur-Lausanne	35.5	35.1	37.1	39.6	44.8	44.9	39.9	42.7	48.4
Crissier	34.3	34.2	45.5	38.7	40.9	38.1	39.7	38.8	38.8
Paudex	59.5	74.3	83.3	78.9	109.0	117.0	99.5	109.1	93.5
Prilly	31.8	29.9	34.3	37.0	34.9	37.0	35.4	32.6	33.0
Pully	54.2	56.8	62.5	68.9	74.8	66.5	64.9	63.1	70.8
Renens	21.8	22.2	24.5	22.2	24.9	23.2	21.4	21.6	25.5
Saint-Sulpice	78.7	72.6	70.4	86.7	69.1	76.7	78.7	81.9	83.0
Vaud - Ensemble des communes (318)	34.2	35.4	38.1	38.4	41.4	39.3	38.9	39.6	41.8

La valeur du point d'impôt d'une commune sert d'indicateur de sa force fiscale. La valeur présentée ici se calcule en ne mettant en relation le coefficient d'imposition communal qu'avec les recettes fiscales qui dépendent directement de ce coefficient, à savoir les impôts sur le revenu et la fortune (y compris spécial affecté et sur la dépense) et sur le bénéfice et le capital.

Cette valeur est ensuite divisée par le par le coefficient d'impôt et le nombre d'habitants.

Ces chiffres démontrent que Jouxten-Mézery dispose d'une force fiscale exceptionnelle en 2013 et de ce fait nettement plus élevée à la moyenne du district et cantonale.

3.3 Evolution des dépenses d'investissements et de la dette (en CHF)

Années	Investissements administratifs et financiers bruts	Dette bancaire communale	Variation de la dette bancaire	Dette par habitant
1998	463'000	4'681'000	+823'000	4'088
1999	2'689'000	7'183'000	+2'502'000	6'160
2000	1'715'000	7'848'000	+665'000	6'730
2001	176'000	7'663'000	-185'000	6'423
2002	103'000	9'791'000	+2'128'000	8'065
2003	470'000	10'187'000	+396'000	7'971
2004	268'000	9'416'000	-771'000	7'356
2005	456'000	8'900'000	-516'000	6'991
2006	306'000	8'100'000	-700'000	6'206
2007	1'120'000	6'200'000	-1'900'000	4'754
2008	623'000	5'000'000	-1'200'000	3'745
2009	969'000	5'000'000	0	3'698
2010	254'000	4'500'000	-500'000	3'348
2011	845'000	4'500'000	0	3'340
2012	53'000	4'500'000	0	3'313
2013	661'000	3'500'000	-1'000'000	2'527

Depuis 2005, les liquidités disponibles ont permis le financement de nos investissements et le remboursement partiel de prêts arrivant à échéance.

L'emprunt de 2 millions de francs, échu au 16 mai 2014, a été remboursé.

Il est prévu de rembourser le solde de notre endettement bancaire de 1,5 millions de francs, au taux de 0.75%, à son échéance, soit au 9 décembre 2015.

3.4 Poids des intérêts passifs

Le poids des intérêts passifs par habitant renseigne sur la charge de la dette grevant le budget de fonctionnement d'une commune par rapport aux recettes courantes (en CHF – chiffres fournis par le SCRIS)

Années	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
District de Lausanne	567	557	541	532	500	504	472	445
Cheseaux-sur-Lausanne	80	72	86	110	105	95	88	104
Epalinges	195	167	144	128	120	118	111	108
Jouxten-Mézery	210	197	166	143	107	104	69	49
Lausanne	645	636	619	608	569	575	539	506
Le Mont-sur-Lausanne	62	58	68	86	110	120	126	132
Romanel-sur-Lausanne	66	72	73	75	73	67	64	74
Autres communes pour comparaison :								
Belmont-sur-Lausanne	229	205	192	159	151	138	139	166
Crissier	11	15	9	9	10	8	7	6
Paudex	17	12	16	20	24	14	22	19
Prilly	173	136	115	97	72	63	56	61
Pully	300	314	434	303	264	246	210	181
Renens	135	131	119	105	99	92	96	88
Saint-Sulpice	47	24	23	20	22	18	16	14
Vaud – ensemble des communes	259	250	246	236	223	217	200	185

(2013 : chiffres non encore communiqués)

Cette information permet de déterminer si l'endettement communal est conséquent et où il se situe par rapport à la moyenne cantonale.

Le poids de la charge d'intérêts par habitant pour notre Commune a enregistré, une fois de plus, une baisse importante et satisfaisante par rapport aux années précédentes.

3.5 Autofinancement et dette communale

Un bon niveau d'autofinancement est impératif car il sert en premier lieu à financer le « ménage courant », puis à couvrir les investissements. Dans un second temps, il permet éventuellement d'assainir la dette.

Voici le détail de ces sept dernières années (en CHF) :

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Budget 2014
Dette communale au 31.12.	6'200'000	5'000'000	5'000'000	4'500'000	4'500'000	4'500'000	3'500'000	1'500'000
Investissements (patr.-fin.) nets	1'074'000	531'000	759'000	254'000	843'000	53'000	637'000	340'000
Autofinancement	1'594'100	(73'400)	1'576'800	127'500	614'200	1'595'300	1'178'100	(234'500)

La comparaison de la marge d'autofinancement *par habitant* avec celles des autres communes du district démontre que, même si l'autofinancement de ces huit dernières années (sauf 2008 et 2010) est excellent, il n'est pas non plus une exception (en CHF – chiffres fournis par le SCRIS)

Années	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
District de Lausanne	595	635	971	982	946	453	1'159	817	(152)
Cheseaux-sur-Lausanne	1'123	1'353	1'329	1'336	1'441	1'159	1'298	444	1'846
Epalinges	239	489	825	719	684	627	554	241	2'141
Jouxten-Mézery	1'255	1'568	1'935	1'223	(55)	1'177	95	384	1'175
Lausanne	616	636	1'009	1'025	1'006	422	1'263	891	(433)
Le Mont-sur-Lausanne	382	330	345	536	422	352	744	506	738
Romanel-sur-Lausanne	242	357	214	279	58	252	(360)	667	206
Autres communes pour comparaison :									
Belmont-sur-Lausanne	962	1'162	923	1'517	851	1'014	1'055	267	567
Crissier	1'078	3'254	255	888	800	961	1'066	414	472
Paudex	(70)	(178)	829	881	118	1'902	2'420	(533)	573
Prilly	151	544	687	753	738	557	640	442	17
Pully	(369)	(85)	550	735	1'126	1'223	413	594	563
Renens	409	1'662	597	729	807	1'027	280	247	276
Saint-Sulpice	170	26	336	108	3'038	743	1'092	1'339	1383
Vaud – ensemble des communes	701	907	811	890	920	762	792	586	343

(2013 : chiffres non encore communiqués)

Nous rappelons que la marge d'autofinancement doit permettre, à notre Commune, de financer ces investissements nets sans recourir à l'emprunt et si besoin, de réduire son endettement bancaire.

4.- Paramètres financiers et perspectives des charges canton-communes

Depuis plusieurs années, la Municipalité applique une politique de contrôle scrupuleux des dépenses et de compression des charges de fonctionnement. Néanmoins, la réduction de ces dernières ne peut pas

systématiquement être effectuée sans contrepartie, c'est-à-dire sans que certaines activités communales ne soient remises en question.

Cependant, il est important de relever que notre part en 2013 à des charges d'autres collectivités (y compris facture sociale et péréquation) a représenté le 74% du total de nos charges de fonctionnement ou, dans une autre mesure, le 82% de nos recettes fiscales (groupe 40)

6.- Proposition municipale

Malgré la pression constante des charges « non maîtrisables » supportées par les communes vaudoises depuis plus de dix ans principalement la facture sociale avec son effet lié, entre autres, avec notre coefficient communal, la Municipalité espère qu'elle pourra conserver le plus longtemps possible un taux d'imposition attractif.

En 2014, le taux d'impôt de notre Commune est à 55 points. La moyenne cantonale s'élève à 67,9 points et qu'à l'échelle des communes, ce taux s'échelonne entre 39 et 84 points.

Compte tenu des bons résultats enregistrés ces cinq dernières années (principalement ceux en 2012 et 2013), la Municipalité présentera une *diminution* de **deux points**.

Les différents impôts et taxes approuvés en 2014 ne subissent aucun changement. La municipalité juge opportun de renouveler cet arrêté pour une seule année.

7.- Arrêté d'imposition

En annexe, vous trouverez le projet 2015, conforme aux dispositions ci-dessus.

8.- Conclusions

Vu ce qui précède, la Municipalité propose de fixer **pour 2015** le taux communal général à **53%** de l'impôt cantonal de base, les taux des autres catégories d'impôts ou de taxes mentionnés dans l'arrêté 2015 demeurent inchangés, et nous vous invitons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE JOUXTENS-MEZERY

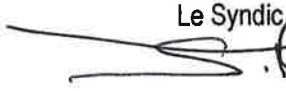

- vu le préavis de la Municipalité no 7/2014 du 2 septembre 2014,
- vu le rapport de la Commission des finances,
- ouï ses conclusions,
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

d é c i d e


1. **d'adopter** l'arrêté d'imposition pour l'année 2015 tel qu'il figure en annexes du présent préavis et dont il fait partie intégrante, soit une baisse du taux général de 55 à **53%** ;
2. **de charger** la Municipalité de le faire approuver par le Conseil d'Etat.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic La Secrétaire adjointe

Serge Roy Sylvie Goy



Jouxten-Mézery, le 2 septembre 2014

Délégué par la Municipalité : M. Pierre-Henri Froidevaux, Municipal

Adopté par la Municipalité dans sa séance du **2 septembre 2014**

Annexe : - projet d'arrêté d'imposition 2015